

# UCHWAŁA NR 08 / 2024

## Walnego Zgromadzenia Członków Spółdzielni Budowlano Mieszkaniowej „Ognisko V” z siedzibą w Warszawie przy ul. Mickiewicza 4 do 16 z dnia 14 maja 2024 roku

### w sprawie przeznaczenia części klatek schodowych na cele mieszkaniowe

Na podstawie art. 41 § 1 i § 2 ustawy z dnia 16 września 1982 r. Prawo spółdzielcze, w związku z art. 83 ust. 7 i 9 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o spółdzielniach mieszkaniowych oraz w związku z § 27 ust. 1 i 3 statutu SBM Ognisko V w Warszawie Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni uchwala, co następuje:

#### § 1.

Walne Zgromadzenie Członków Spółdzielni **wyraża zgodę / nie wyraża zgody** i upoważnia Zarząd SBM Ognisko V do zawarcia umowy o podział do korzystania z nieruchomości wspólnej, w ramach których każdorazowi właściciele lokalu mają prawo do wyłącznego korzystania z pomieszczenia gospodarczego (nieczynna część klatki schodowej – wyjście na ul. Mickiewicza) zlokalizowanego na klatce schodowej budynku: Mickiewicza (wartość rynkowa pomieszczeń gospodarczych według operatu szacunkowego z dnia 12.02.2024):

1. Mickiewicza 4 klatka 1 o powierzchni 10,2 m<sup>2</sup>; wartość 23.275 zł
2. Mickiewicza 8 o powierzchni 12 m<sup>2</sup>; wartość 26.856 zł
3. Mickiewicza 12 o powierzchni 12,7 m<sup>2</sup>; wartość 35.090 zł
4. Mickiewicza 16 klatka 3 o powierzchni 13,15 m<sup>2</sup>; wartość 29.430 zł.

Możliwość zawarcia umowy istnieje w przypadku właścicieli lokali na parterze wyżej wymienionych klatek schodowych.

W przypadku więcej niż jednego chętnego do nabycia praw do danego pomieszczenia zlokalizowanego na klatce schodowej budynku Mickiewicza 4 klatka 1, 8, 12, 16 klatka 3 Zarząd będzie zobowiązany do przeprowadzenia konkursu ofert.

Każdorazowi właściciele tego lokalu w ramach przysługującego im udziału w nieruchomości wspólnej będą korzystać z nich na prawach wyłączności. Zawarcie umowy nastąpi za stosownym jednorazowym wynagrodzeniem w kwocie nie niższej niż określona w operacie szacunkowym.

Do celów naliczania opłat miesięcznych za lokal powierzchnia przyłączonego pomieszczenia powiększa powierzchnię mieszkania.

#### § 2.

Środki finansowe uzyskane z tytułu umów wymienionych w §1 zasilą fundusz remontowy SBM Ognisko V

#### § 3.

Niniejsza uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Za uchwałą głosowało : .....

Przeciw uchwale głosowało: .....

Wstrzymało się od głosu: .....

Przewodniczący Walnego Zgromadzenia

-----